

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина,
д. 1, корп. 1 - в форме очно-заочного голосования

г. Москва

30 мая 2023 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Шумилов Алексей Николаевич – собственник квартиры по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, кв. 119 (Выписка из ЕГРН, Собственность, № 77-77-04/065/2013-791 от 01.11.2013)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж цокольный, помещение подземного паркинга.

Дата и время проведения очной части общего собрания – **23 марта 2023 г., начало в 20 час.** (регистрация участников общего собрания проведена за 15 минут до начала общего собрания).

Место, куда передавались решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 23 марта 2023 г., с 21:00 час.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания – **30 мая 2023 г. в 12 час. 00 мин.**

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 35 065,5 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании 27 684,6 кв.м (78,95 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум – имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение следующего перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в виде специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, открытого на имя ТСН «ЗАПАД».
4. Наделение полномочиями на заключение договоров с подрядными организациями, осуществление приемки выполненных работ, подписание актов выполненных работ, иных необходимых для проведения капитального ремонта документов, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам действующего Председателя Правления ТСН «ЗАПАД».
5. Принятие решения о предоставлении Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» всех необходимых полномочий на предъявление от имени собственников помещений в многоквартирном доме жалоб, претензий, исковых заявлений в суд по вопросам некачественного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

6. Принятие решения о предоставлении Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» всех необходимых полномочий по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества на территории МКД № 1 корп. 1 по ул. Покрышкина г. Москвы.
7. Принятие решения о проведении процедуры постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности ТСН «ЗАПАД» машино-мест, содержащихся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания.
8. Принятие решения о проведении процедуры постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности ТСН «ЗАПАД» нежилых технических помещений, содержащихся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Шумилова А.Н. о необходимости избрания председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Шумилова Алексея Николаевича (собственника квартиры по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, кв. 119 (Выписка из ЕГРН, Собственность, № 77-77-04/065/2013-791 от 01.11.2013)

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,95 % (27 684,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 94,25 % (26 093,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,75 % (1 591,1 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Шумилова Алексея (собственника квартиры по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, кв. 119 (Выписка из ЕГРН, Собственность, № 77-77-04/065/2013-791 от 01.11.2013)

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Грузинову Марину Владимировну (собственника квартиры 197 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,95 % (27 684,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 95,12 % (26 334,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,88 % (1 350,2 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Грузинову Марину Владимировну (собственника квартиры 197 многоквартирного дома).

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома);
- Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома);
- Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,95 % (27 684,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 95,56 % (26 455,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,44 % (1 229,4 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома);
- Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома);
- Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Шумилова А.Н. о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждения перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

2.1.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
2.1. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома - демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов. Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества). Замена оконных отливов, отливов балконных плит. Окраска оконных рам, оконных откосов. Замена окон в местах общего пользования. Замена дверей входов в мусорокамеры. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы.	4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,95 % (27 684,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 75,31 % (26 406,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,65 % (1 278,6 кв.м).

Решение по предложению принято.

2.2.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
2.2. Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома - ремонт гидроизоляции. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы.	500 000 (пятьсот тысяч) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,95 % (27 684,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 75,36 % (26 422,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,6 % (1 261,9 кв.м).

Решение по предложению принято.

2.3.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
2.3. Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома – вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки. Усиление, восстановление фундамента. Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента. Установка и (или) восстановление имущества, демонтируемого или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки.	1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,95 % (27 684,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 76,08 % (26 677,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,8 % (1 007,1 кв.м).

Решение по предложению принято.

2.4.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
2.4. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения - демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды.	2 000 000 (два миллиона) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,95 % (27 684,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 75,68 % (26 538,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,27 % (1 146,5 кв.м).

Решение по предложению принято.

2.5.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
2.5. Капитальный ремонт крыши -демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли. Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек. Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления. Устройство подшивки карниза. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли.	1 000 000 (один миллион) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,95 % (27 684,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 75,68 % (26 538,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,27 % (1 146,5 кв.м).

Решение по предложению принято.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
2.1. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома - демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов. Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества). Замена оконных отливов, отливов балконных плит. Окраска оконных рам, оконных откосов. Замена окон в местах общего пользования. Замена дверей входов в мусорокамеры. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы.	4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025

2.2. Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома - ремонт гидроизоляции. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы.	500 000 (пятьсот тысяч) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025
2.3. Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома – вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки. Усиление, восстановление фундамента. Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента. Установка и (или) восстановление имущества, демонтируемого или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки.	1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025
2.4. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения - демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды.	2 000 000 (два миллиона) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025
2.5. Капитальный ремонт крыши -демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли. Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек. Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления. Устройство подшивки карниза. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли.	1 000 000 (один миллион) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в виде специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, открытого на имя ТСН «ЗАПАД».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Шумилова А.Н. о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме специальный счет средств фонда капитального ремонта, открытый на имя Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 5157746216337) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,95 % (27 684,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 74,91 % (26 265,24 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,05 % (1 419,5 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме специальный счет средств фонда капитального ремонта, открытый на имя Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 5157746216337) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195).

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Наделение полномочиями на заключение договоров с подрядными организациями, осуществление приемки выполненных работ, подписание актов выполненных работ, иных необходимых для проведения капитального ремонта документов, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам действующего Председателя Правления ТСН «ЗАПАД».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Шумилова А.Н. о целесообразности предоставления Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» полномочий на заключение договоров с подрядными организациями, осуществление приемки выполненных работ, подписание актов выполненных работ, иных необходимых для проведения капитального ремонта документов, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам действующего Председателя Правления ТСН «ЗАПАД».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» полномочий на заключение договоров с подрядными организациями, осуществление приемки выполненных работ, подписание актов выполненных работ, иных необходимых для проведения капитального ремонта документов, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам действующего Председателя Правления ТСН «ЗАПАД».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,95 % (27 684,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 76,08 % (26 677,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,87 % (1 007,1 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» полномочия на заключение договоров с подрядными организациями, осуществление приемки выполненных работ, подписание актов выполненных работ, иных необходимых для проведения капитального ремонта документов, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам действующего Председателя Правления ТСН «ЗАПАД».

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Принятие решения о предоставлении Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» всех необходимых полномочий на предъявление от имени собственников помещений в многоквартирном доме жалоб, претензий, исковых заявлений в суд по вопросам некачественного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Шумилова А.Н. о необходимости предоставления Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» всех необходимых полномочий на предъявление от имени собственников помещений в многоквартирном доме жалоб, претензий, исковых заявлений в суд по вопросам некачественного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о предоставлении Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» всех необходимых полномочий на предъявление от имени собственников помещений в многоквартирном доме жалоб, претензий, исковых заявлений в суд по вопросам некачественного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,95 % (27 684,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 76,08 % (26 677,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,87 % (1 007,1 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» все необходимые полномочия на предъявление от имени собственников помещений в многоквартирном доме жалоб, претензий, исковых заявлений в суд по вопросам некачественного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Принятие решения о предоставлении Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» всех необходимых полномочий по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества на территории МКД № 1 корп. 1 по ул. Покрышкина г. Москвы.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Шумилова А.Н. о целесообразности предоставления Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» всех необходимых полномочий по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества на территории МКД № 1 корп. 1 по ул. Покрышкина г. Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» всех необходимых полномочий по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества на территории МКД № 1 корп. 1 по ул. Покрышкина г. Москвы.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,95 % (27 684,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 74,77 % (26 216,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,19 % (1 468,6 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» всех необходимых полномочий по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества на территории МКД № 1 корп. 1 по ул. Покрышкина г. Москвы.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Принятие решения о проведении процедуры постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности ТСН «ЗАПАД» машино-мест, содержащихся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Шумилова А.Н. о целесообразности проведения процедуры постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности ТСН «ЗАПАД» машино-мест, содержащихся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» процедуру постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности ТСН «ЗАПАД» машино-мест, содержащихся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,95 % (27 684,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 73,46 % (25 757,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,34 % (118,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,16 % (1 808,4 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Провести Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» процедуру постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности ТСН «ЗАПАД» машино-мест, содержащихся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Принятие решения о проведении процедуры постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности ТСН «ЗАПАД» нежилых технических помещений, содержащихся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Шумилова А.Н. о целесообразности проведения процедуры постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности ТСН «ЗАПАД» нежилых технических помещений, содержащихся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» процедуру постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности ТСН «ЗАПАД» нежилых технических помещений, содержащихся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,95 % (27 684,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 73,84 % (25 890,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,34 % (118,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,78 % (1 675,9 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Провести Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» процедуру постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности ТСН «ЗАПАД» нежилых технических помещений, содержащихся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 7 – Акт о размещении сообщений о результатах проведения общего собрания.

Председатель общего собрания

Шумилов А.Н.

30.05.2023

Секретарь общего собрания

Грузинова М.В.

30.05.2023

Члены счётной комиссии

Алпатова Е.П.

30.05.2023

общего собрания

Гаврилова В.Г.

30.05.2023

Яценко В.А.

30.05.2023

